



# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КЛИМАТ БЕЛАРУСИ И ЛУЧШИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ НАИП

август 2021



НАЦИОНАЛЬНОЕ  
АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ  
И ПРИВАТИЗАЦИИ  
РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ



**BIK**  
Ratings

# СОДЕРЖАНИЕ

1. Инвестиционный климат Беларуси
2. Иностранные инвестиции в Беларуси
3. Инвестиционные проекты НАИП
4. Информация об авторах и дисклеймер

S

W

O

T

**Конкурентные преимущества**

- Преференциальные режимы
- Развитый IT-сектор
- Выгодное географическое расположение
- Квалифицированная и недорогая рабочая сила
- Развитая логистическая инфраструктура
- Положительный опыт взаимодействия с международными финансовыми институтами
- Достаточное количество земельных, водных, лесных ресурсов
- Безвизовый режим (30 дней)

**Сдерживающие факторы**

- Низкий уровень экономических свобод в соответствии с международными рейтингами
- Экономические и политические санкции
- Кредитные рейтинги спекулятивного уровня
- Относительно невысокий индекс качества государственного управления Всемирного банка
- Невысокий уровень развития инновационных и высокотехнологичных производств
- Низкий уровень корпоративного управления
- Система правоприменения сложна и изменчива

**Возможности**

- Стабилизация макроэкономических и финансовых условий
- Расширение рынков сбыта за счет вступления в ВТО
- Развитие сфер экономики, дающих наибольший мультипликационный эффект при инвестировании
- Расширение использования механизмов ГЧП при реализации инвестпроектов
- Ускорение темпов роста в странах-партнерах
- Углубленное сотрудничество с международными финансовыми организациями

**Угрозы**

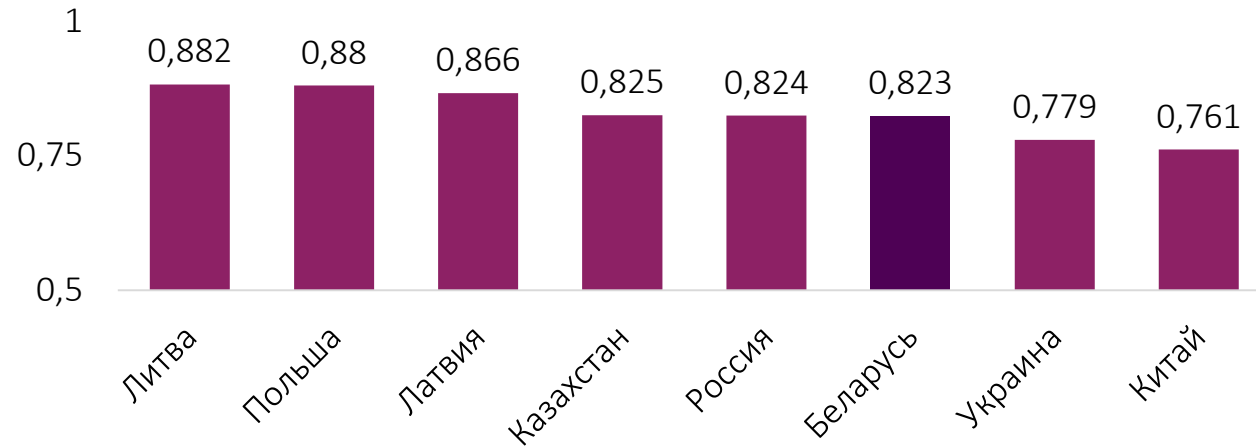
- Замедление темпов роста мировой экономики и экономик стран-партнеров
- Ухудшение эпидемиологической ситуации
- Усиление международной конкуренции за привлечение иностранных инвестиций
- Ограничение доступа на иностранные рынки капитала
- Ухудшение внешнеэкономической и макроэкономической конъюнктуры
- Снижение реальных доходов населения

Преференциальный режим	Свободные экономические зоны (СЭЗ)	Индустриальный парк «Великий камень»
Налог на прибыль	0% при реализации на экспорт или другим резидентам СЭЗ	0% в течение 10 лет, затем ставка вдвое ниже действующей в Беларуси (до 2062 г.)
Налог на недвижимость	0% в течение 3 лет с момента регистрации в СЭЗ по зданиям и сооружениям, расположенным на территории СЭЗ	0% (до 2062 г.)
Земельный налог	0% на период проектирования и строительства, но не более чем на 5 лет с даты регистрации в качестве резидента СЭЗ	0% (до 2062 г.)
Таможенные пошлины	0% по сырью, помещенному под таможенную процедуру свободной таможенной зоны, при вывозе готовой продукции за пределы таможенной территории ЕАЭС	0% для ввозимых товаров в целях реализации инвестиционных проектов для строительства и оснащения объектов Парка 0% по сырью, помещенному под таможенную процедуру свободной таможенной зоны, при вывозе готовой продукции за пределы таможенной территории ЕАЭС
НДС		

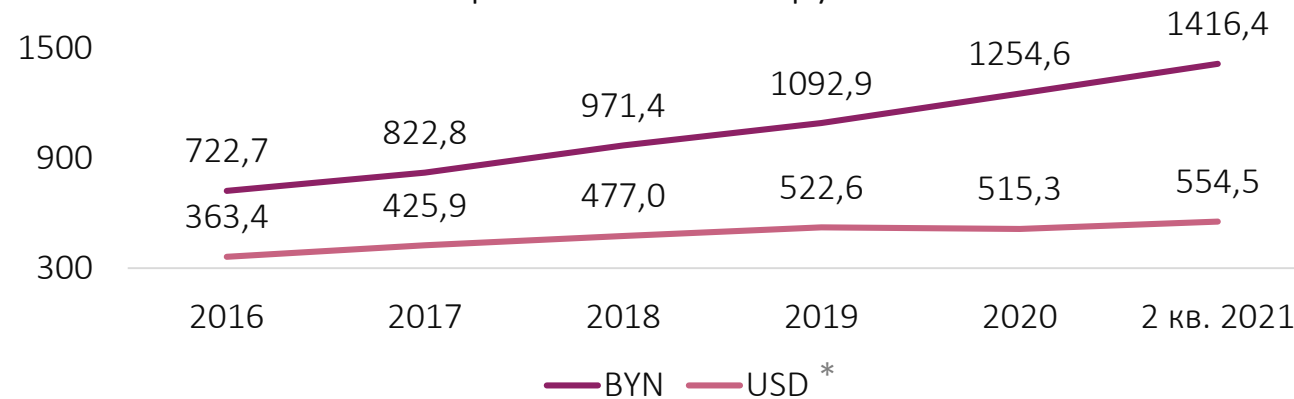
Преференциальный режим	Парк высоких технологий	Бизнес в малых городах*
Налог на прибыль	0%	0% в течение 7 лет со дня государственной регистрации
Налог на недвижимость	0% в отношении объектов, расположенных на территории ПВТ, за исключением объектов, сдаваемых в аренду	0% со стоимости капитальных строений, находящихся на балансе обособленного подразделения и расположенных на территории малых городов, в течение 7 лет со дня создания обособленного подразделения
Земельный налог	0% на период строительства резидентами ПВТ капитальных строений, но не более 3-х лет	Преференции не установлены
Таможенные пошлины	0% при ввозе технологического оборудования, комплектующих и (или) запасных частей	0% в отношении ввозимых товаров, вносимых в уставный фонд при его формировании, с даты изготовления которых прошло не более 5 лет
НДС	0% при ввозе технологического оборудования, комплектующих и (или) запасных частей 0% по оборотам от реализации продукции на территории Беларуси	Преференции не установлены

\* при реализации продукции собственного производства

Индекс человеческого развития (ИЧР) 2020



Номинальная начисленная среднемесячная зарплата работников Беларуси



- ИЧР, публикуемый Программой развития ООН, оценивает **3** ключевых показателя: продолжительность жизни, ожидаемая и реальная продолжительность обучения, значение валового национального дохода по паритету покупательной способности на душу населения.
- Средняя продолжительность жизни белорусов составляет 74,8 года, средняя продолжительность их обучения – 12 лет, а валовой доход на душу населения по паритету покупательной способности – 18,55 тыс. USD.
- Беларусь входит в группу стран с **очень высоким уровнем человеческого развития**, занимая **53 место** в индексе из 189 стран.
- При этом номинально начисленная среднемесячная зарплата в Беларуси остается одной из самых низких в регионе – **555 USD** во 2 кв. 2021 г.

\* расчет средней зарплаты в USD производился путем пересчета по средневзвешенному курсу НБ РБ в соответствующий период

Место Беларуси в рейтинге Doing Business 2020 49 из 190	Литва	Латвия	Казахстан	Россия	Китай	Польша	Украина
Регистрация собственности – 14	4	25	24	12	28	92	61
Подключение к системе электроснабжения – 20	15	61	67	7	12	60	128
Международная торговля – 24	19	28	105	99	56	1	74
Регистрация предприятия – 30	34	26	22	40	27	128	61
Обеспечение исполнения контрактов – 40	7	15	4	21	5	55	63
Получение разрешений на строительство – 48	10	56	37	26	33	39	20
Разрешение неплатежеспособности – 74	89	55	42	57	51	25	146
Защита миноритарных инвесторов – 79	37	45	7	72	28	51	45
Налогообложение – 99	18	16	64	58	105	77	65
Получение кредита – 104	48	15	25	25	80	37	37

- Рейтинг Doing Business 2020 составлялся по данным на май 2019 г., что может некорректно отражать некоторые позиции в настоящее время.



### Беларусь в рейтинге WGI 2020 Всемирного банка

Индикатор	Балл (min = 0, max = 100)
Учет мнения населения и подотчетность госорганов	11,33
Политическая стабильность и отсутствие насилия	56,67
Эффективность работы правительства	44,23
Качество законодательства	32,21
Верховенство закона	21,63
Борьба с коррупцией	53,85

### Позиции Беларуси в различных рейтингах

Рейтинг	Место
Индекс экономической свободы, 2020	95 из 178
Экономическая свобода (Институт Файзера), 2020	114 из 162
Индекс процветания стран мира, 2020	69 из 167
Глобальный индекс инноваций, 2020	64 из 131
Долгосрочный кредитный рейтинг Standard&Poor's, Fitch, (Moody's), 2021	B (B3)
Группа кредитных рисков ОЭСР, 2021	7 из 7 (7 – самая рискованная)

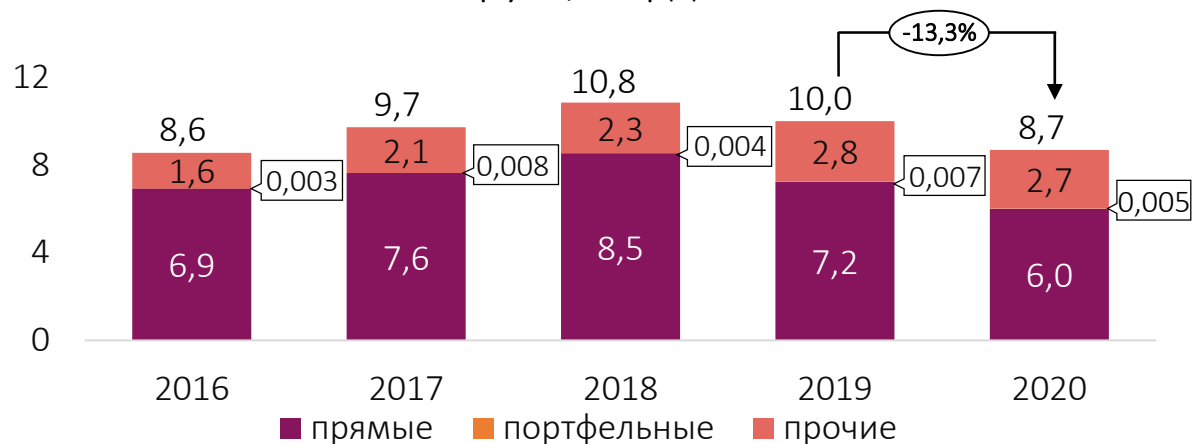
- В Индексе экономической свободы Беларусь занимает 95 место из 178, в то время как Институт Фрайзера относит Беларусь на 114 место из 162 в конкурирующем рейтинге «Экономическая свобода мира».
- Кредитные рейтинги Беларуси, подтвержденные рейтинговыми агентствами большой тройки, находятся на спекулятивном уровне, а до инвестиционного рейтинга Беларуси остается еще 5 шагов вверх по рейтинговой шкале Fitch и S&P.



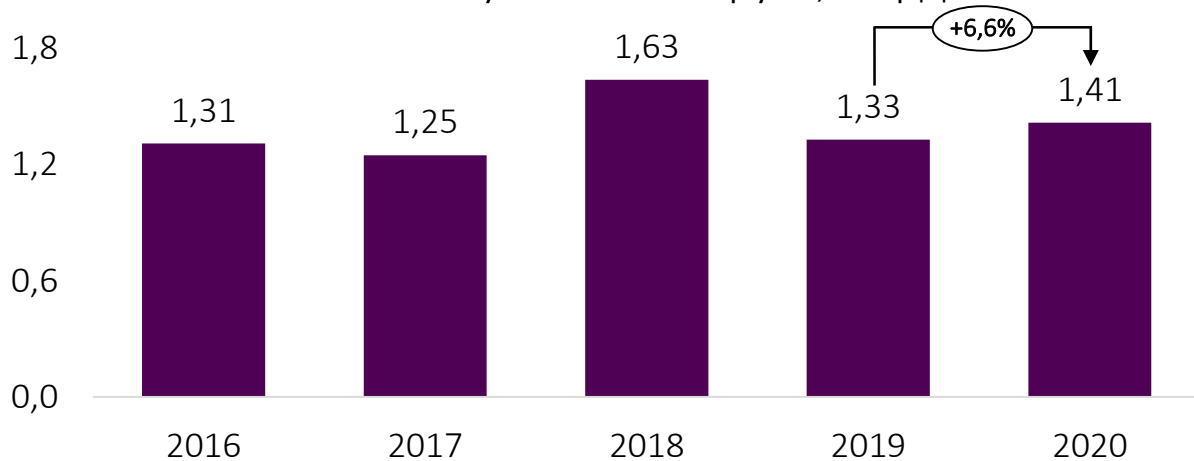
# СОДЕРЖАНИЕ

1. Инвестиционный климат Беларуси
2. Иностранные инвестиции в Беларуси
3. Инвестиционные проекты НАИП
4. Информация об авторах и дисклеймер

Иностранные инвестиции в реальный сектор Республики Беларусь, млрд USD

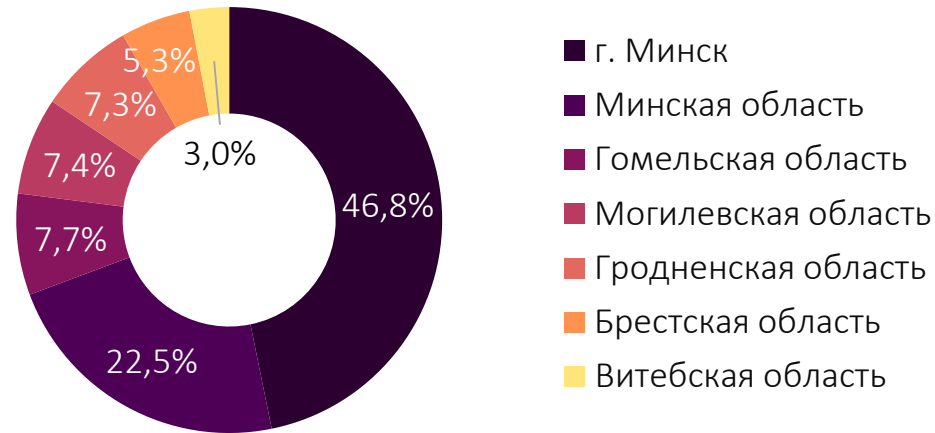


Прямые иностранные инвестиции (ПИИ) на чистой основе в Республике Беларусь, млрд USD

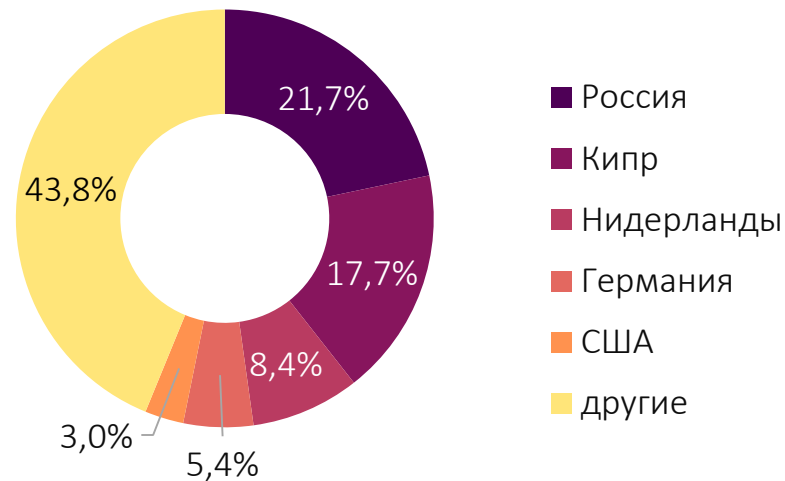


- В 2020 г. **поступление иностранных инвестиций** в экономику Беларуси составило **8,7 млрд USD**, из которых 69,2% – прямые, 0,1% – портфельные, 30,7% – прочие иностранные инвестиции.
- При этом за 2020 г. **объем иностранных инвестиций сократился** по сравнению с уровнем 2019 г. на **13,3%**: прямые инвестиции снизились на 17,0%, портфельные – на 28,6%, прочие – на 3,5%.
- В целом за 2020 г. **объем ПИИ на чистой основе** составил **1,41 млрд USD**, увеличившись на **6,6%** по сравнению с уровнем 2019 г.

Структура ПИИ на чистой основе в 2020 г.



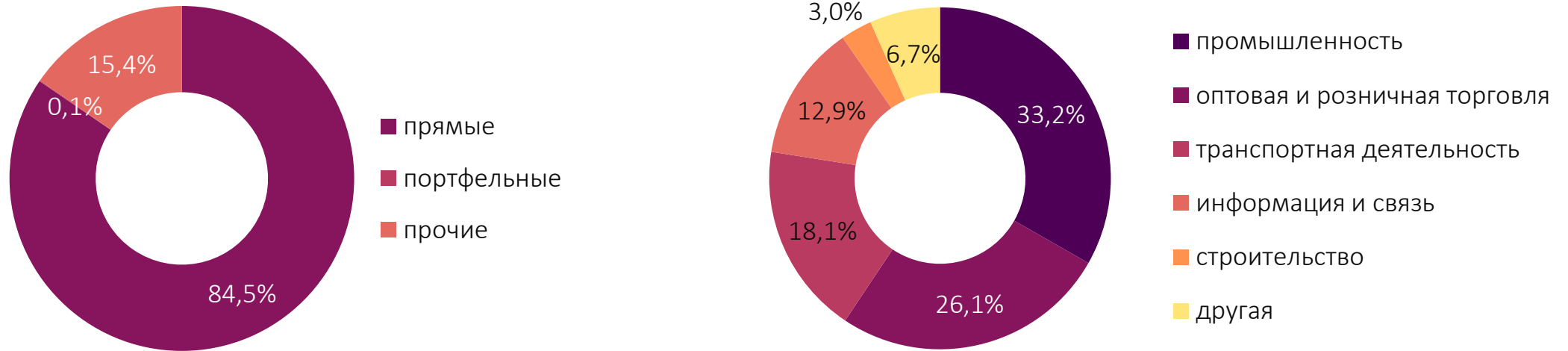
Топ-5 стран-инвесторов ПИИ на чистой основе в 2020 г.



- Наибольший объем ПИИ на чистой основе за 2020 г. наблюдается в организации г. **Минска** (626 млн USD), **Минской области** (301 млн USD) и **Гомельской области** (103 млн USD).
- В структуре ПИИ на чистой основе в 2020 г. наибольшую долю занимают инвестиции из таких стран, как **Россия** (307 млн USD), **Кипр** (251 млн USD), **Нидерланды** (119 млн USD), Германия (77 млн USD) и США (42 млн USD).
- Отраслевая структура ПИИ на чистой основе в 2020 г.:
  - **промышленность** (39,0% или 552 млн USD);
  - **оптовая и розничная торговля** (15,6% или 221 млн USD);
  - **финансовая и страховая деятельность** (13,5% или 190 млн USD);
  - информация и связь (9,1% или 129 млн USD);
  - транспортная деятельность (4,8% или 68 млн USD).

В 1 кв. 2021 года поступление иностранных инвестиций в Беларусь составило 3 млрд USD, треть от данного объема занимает промышленность, а четверть – торговля


Структура иностранных инвестиций, поступивших в Беларусь в январе-марте 2021 г.





- В январе-марте 2021 г. в белорусскую экономику иностранными инвесторами вложено **3 млрд USD**, что на 6% выше в сравнении с соответствующим периодом 2020 г. 2 539,2 млн USD (84,5%) из поступивших иностранных инвестиций в 1 кв. 2021 г. – ПИИ; 2,0 млн USD (0,1%) – портфельные; 462,3 млн USD (15,4%) – прочие.
- В начале 2021 г. наибольший объем иностранных инвестиций пришелся на **промышленность** – 998,7 млн USD (33,2%); **оптовую и розничную торговлю** – 784,4 млн USD (26,1%); **транспортную деятельность** – 544,0 млн USD (18,1%); информацию и связь – 387,0 млн USD (12,9%); строительство – 89,2 млн USD (3,0%).
- В 1 кв. 2021 г. наибольший объем иностранных инвестиций составили инвестиции из **России** (1 123,7 млн USD или 37,4%), **Кипра** (539,6 млн USD или 18,0%) и **Украины** (200,1 млн USD или 6,7%).


# СОДЕРЖАНИЕ


1. Инвестиционный климат Беларуси
2. Иностранные инвестиции в Беларуси
3. Инвестиционные проекты НАИП
4. Информация об авторах и дисклеймер

 При анализе инвестиционных проектов, предоставленных Национальным агентством инвестиций и приватизации (НАИП), аналитики VIK Ratings провели их **предварительным отбор**, опираясь на свой опыт работы с инвестиционными проектами и уровень описания инвестиционных проектов.

-  Далее инвестиционные проекты были сгруппированы в **3 группы**:
1. Инвестиционные проекты с объемом требуемых инвестиций до 10 млн USD;
  2. Инвестиционные проекты с объемом требуемых инвестиций от 10 до 100 млн USD;
  3. Инвестиционные проекты с объемом требуемых инвестиций от 100 млн USD.

 В основу ранжирования проектов был положен признак окупаемости. **Простой срок окупаемости** – период времени, необходимы для того, чтобы доходы, генерируемые инвестициями, покрыли затраты на инвестиции (без учета дисконтирования денежных потоков).

 **Brownfield-проект** (B) подразумевает, что бизнес-план инвестиционного проекта реализуется в рамках действующей компании, **Greenfield-проект** (G) – бизнес-план инвестиционного проекта реализуется в рамках новой компании, созданной для реализации инвестпроекта.

 Информацией для составления рэнкинга инвестиционных проектов послужили данные, предоставленные НАИП.

# Национальное агентство инвестиций и приватизации обладает базой из более 1 200 инвестиционных проектов из разных отраслей экономики Беларуси

**НАИП** является государственной организацией по привлечению прямых иностранных инвестиций в Беларусь. Работа НАИП направлена на повышение инвестиционного имиджа Республики Беларусь за рубежом, содействие иностранному бизнесу в реализации инвестиционных проектов в Беларуси.



**НАЦИОНАЛЬНОЕ  
АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ  
И ПРИВАТИЗАЦИИ**  
РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

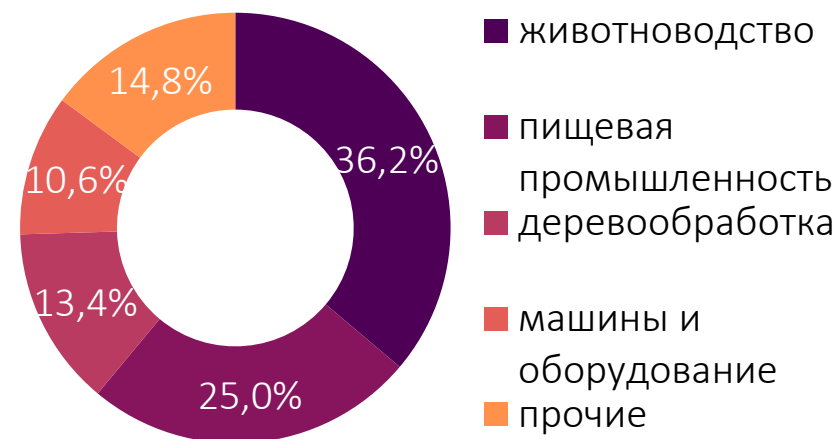
НАИП оказывает следующие **услуги инвесторам**:

- Предоставление актуальной информации по инвестиционным проектам;
- Подбор и представление информации о вариантах земельных участков и помещений;
- Поиск потенциальных партнеров для реализации инвестиционного проекта, организация встреч, переговоров с потенциальными партнерами;
- Организация визитов в Республику Беларусь;
- Постинвестиционное сопровождение.

В настоящее время НАИП располагает базой из более чем 1 200 инвестиционных предложений и ГЧП, из которых аналитиками рейтингового агентства были отобраны **наиболее привлекательные проекты**.

Источник: Национальное агентство инвестиций и приватизации

Структура инвестиционных проектов и ГЧП по отраслям





В категории «инвестиционные проекты с объемом инвестиций до 10 млн USD» представлено 13 инвестпроектов, самым быстрокупаемым из которых является производство электросамокатов

## Инвестиционные проекты с объемом инвестиций до 10 млн USD

V/G	Инвестиционный проект	Простой срок окупаемости, лет	Объем инвестиций, млн USD	IRR, %	NPV, тыс. USD
G	Производство электрических самокатов и автоматических станций зарядки электрических самокатов	1,5	0,35	н/д	н/д
G	Организация производства древесного угля	2	3	н/д	н/д
G	Производство косметического растительного масла	3	1,5	27	490
G	Производство растительного масла	3	1,5	24,5	450
G	Строительство завода горячего цинкования	3,32	7,7	н/д	39170,7
G	Изделия из древесно-полимерных композитов	5	0,7	н/д	н/д
G	Добыча и разработка строительного камня на месторождении «Глушковичи»	5	1	н/д	н/д
G	Производство органоминеральных грунтов и удобрений путем переработки торфа и сапропеля	5	1,1	17	1600
V/G	Производство керамических облицовочных материалов на базе ОАО «Горынский комбинат строительных материалов»	5	4	26,26	1710
G	Производство спортивного питания	5	6	30	2600
V	Организация производства сварочной и пружинной проволоки	6,97	1,9	9	720
G	Строительство нового цеха по производству мясных полуфабрикатов на базе ОАО «Бобруйский мясокомбинат»	7,83	9,7	13,97	6900
G	Строительство отелей	8,67	2,1	9,96	100

В категории «инвестиционные проекты с объемом инвестиций от 10 до 100 млн USD» представлено 13 инвестпроектов, наименьший срок окупаемости из которых у производства ворсовых полотен



## Инвестиционные проекты с объемом инвестиций от 10 до 100 млн USD






V/G	Инвестиционный проект	Простой срок окупаемости, лет	Объем инвестиций, млн USD	IRR, %	NPV, тыс. USD
V/G	Производство инновационных ворсовых трикотажных полотен из полиэфирных нитей FDY и DTY	0,658	19,7	6,95%	4,3
G	Производство автомобильных фильтров	3	10	25,00%	н/д
G	Производство ультразвуковых диагностических приборов	4	22,5	19,00%	н/д
V	Создание научно-практического центра по изготовлению лицевых эктопротезов	4,7	10	н/д	н/д
G	Производство промышленных лазеров	5	80	30,00%	н/д
V	Строительство клиники по лечению боли	5,6	15	н/д	н/д
V	Строительство овощеперерабатывающего комплекса по производству картофеля фри	6	10,7	н/д	н/д
V/G	Расширение производства гусеничных и колесных экскаваторов, гусеничных бульдозеров, траншеекопателей на ОАО «Амкодор-КЭЗ»	7,5	50	н/д	н/д
G	Детальная разведка и разработка месторождения базальтов и сопутствующих туфов	7,58	10	11,87%	0,2514
G	Строительство закрытого агропромышленного комплекса на базе ОАО «Новоселки»	8	20,2	н/д	н/д
G	База отдыха «Шантер 8» на озере Рудаково	8	22,66	11,00%	н/д
G	База отдыха «Шантер парк» возле села Зеленое Минской области	8	23,5	н/д	н/д
G	Строительство гипсового завода на Бриневском месторождении гипса	12	64,8	н/д	н/д

Категория «инвестиционные проекты с объемом инвестиций от 100 млн USD» включает 5 инвестпроектов, из которых наиболее быстро окупается производство литья

## Инвестиционные проекты с объемом инвестиций от 100 млн USD

V/G	Инвестиционный проект	Простой срок окупаемости, лет	Объем инвестиций, млн USD	IRR, %	NPV, тыс. USD
G	Создание специализированного совместного предприятия по производству железнодорожного и крупногабаритного литья	9	250	н/д	н/д
G	Строительство комбината по комплексному использованию даунсонит-бокситовых руд	10	1300	12,00%	105,2
V/G	ОАО «Нафтан», завод «Полимир». Строительство нового этилен-пропиленового завода	11,9	587	3,40%	н/д
G	Строительство многофункционального комплекса «Золотые облака»	12	110	н/д	н/д
V/G	Строительство комплекса по производству полиэфирной продукции в ОАО «Могилевхимволокно»	12,4	282	6,94%	159,2

## Факторы, используемые командой BIK Ratings при отборе проектов:

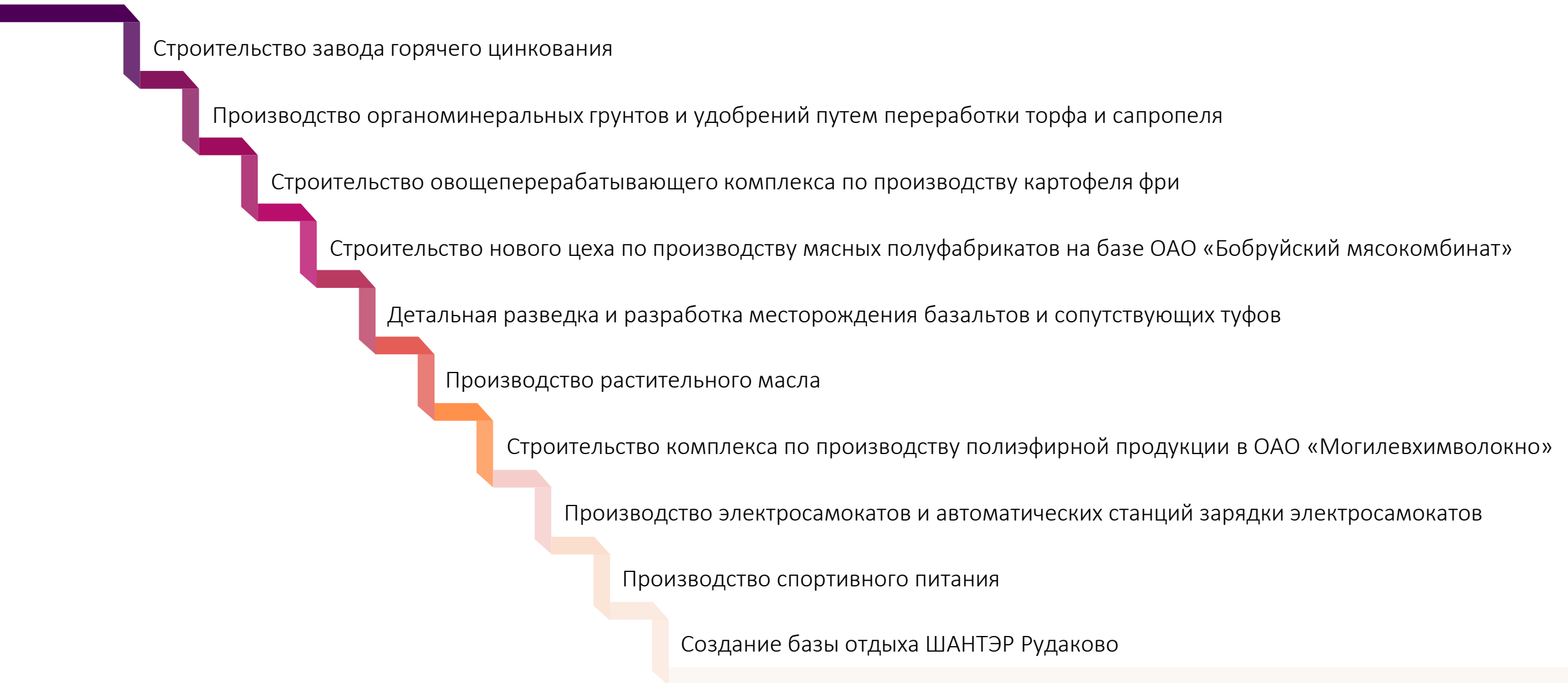
-  Описание проектов, продукта и рынков
-  Показатели инвестиционной эффективности проектов, качество расчетов показателей
-  Качество инвестиционных тизеров, презентаций
-  Оценка перспектив роста внутреннего и внешнего рынков, оценка потенциальных объёмов экспорта
-  Оценка перспектив масштабируемости продукта, расчет емкости рынка


**В экспертную группу, отобравшую лучшие проекты\*, вошло 5 специалистов с широким и многолетним опытом работы с инвестиционными проектами**

**!** В расчеты показателей разными компаниями закладывались разные горизонты расчета

\* ввиду сложной сопоставимости инвестиционных проектов конкретные места им не присуждались

## ТОП-10 инвестпроектов НАИП по версии BIK Ratings





 На территории СЭЗ «Витебск» предлагается к реализации проект по строительству завода горячего цинкования.

 **Форма участия инвестора:** создание нового предприятия.

 **Объем инвестиций:** 7,7 млн USD.

**Zn** В Республике Беларусь **нет собственного производства цинка:** он импортируется либо извлекается из металлических отходов и лома.


 Годовое потребление цинка по республике составляет 3,8 тыс. тонн. Годовой объем производства оцинкованных металлоконструкций – 25 тыс. тонн.


 Существующие цехи горячего цинкования: государственное предприятие «Конус»; ОАО «Речицкий метизный завод»; ООО «БелЛюксСтрой»; ОАО «Западэлектросетьстрой».




Приблизительные расчеты эффективности проекта  
(горизонт расчета – 16 лет)


Срок выхода на проектную мощность, лет	3
Простой срок окупаемости, лет	3,32
Динамический срок окупаемости, лет	3,48
Индекс рентабельности (PI)	6,53
Чистый дисконтированный доход (NPV), млн USD	39,17
Годовая выручка (при выходе на проектную мощность), млн USD	21,77
Годовая чистая прибыль (при выходе на проектную мощность), млн USD	6,53

 Инвестиционный проект предполагает создание предприятий по производству органоминеральных удобрений на основе торфа и сапропеля.

 Реализация проекта предполагает разработку месторождений торфа, создание одного или нескольких предприятий, закупку необходимого оборудования для производства удобрений мощностью не менее **2 тысяч тонн в год**. Выпускаемая продукция будет использоваться для органического сельского хозяйства.

 **Форма участия инвестора:** внесение вклада в уставный фонд нового предприятия.

 **Стоимость реализации проекта на одном месторождении** оценивается в 1,1 млн USD

 **Распределение объема продаж по основным регионам:** страны ЕАЭС – 80% (в т.ч. Беларусь – 70%), страны ЕС – 10%, иные страны – 10%.


Возможные районы реализации проекта





Приблизительные расчеты эффективности проекта


Срок выхода на проектную мощность, лет	3
Простой срок окупаемости, лет	5
Динамический срок окупаемости, лет	6
Чистый дисконтированный доход (NPV), млн USD	1,6
Внутренняя норма доходности (IRR), %	17
Годовая выручка (без НДС), тыс. USD	450
Рентабельность продаж, %	20



 Инвестиционный проект представляет собой реализацию стратегии компании ООО «Айсродторг», направленной на строительство современного овощеперерабатывающего комплекса с целью производства картофеля фри, а также обработки, расфасовки, хранения картофеля и дальнейшей отправки потребителю.

 **Общая стоимость реализации проекта** оценивается в 12,5 млн EUR.

 Овощеперерабатывающий комплекс будет находиться на территории 4 Га **СЭЗ «Брест»** в 2-х км по трассе от пункта пропуска «Козловичи».


 **Комплекс будет состоять из:**


- овощехранилища – 12 000 тонн;
- цеха по производству картофеля фри мощностью 5 000 тонн / год;
- склад – холодильника на 3 000 тонн.





Приблизительные расчеты эффективности проекта

Годовая прибыль, млн EUR	2,2
Простой срок окупаемости, лет	6
Рентабельность, %	40
Производительность, тонн / ч	2
Планируемая цена, EUR / тонна	1 100

 Реализация нового проекта предполагает внедрение технологий по производству мясных полуфабрикатов, произведенных и упакованных при помощи современных автоматизированных производственных линий, а также строительство новой компрессорной установки.

 **Форма сотрудничества:** создание совместного предприятия с участием ОАО «Бобруйский мясокомбинат» и потенциального инвестора.


 **Объем инвестиций:** 9,5 млн USD (8 млн EUR).


 Мясокомбинат в полном объеме обеспечен инженерными системами, а также земельным участком площадью 0,4 Га, которые необходимы для строительства и нормальной производственной деятельности нового цеха по производству мясных полуфабрикатов.





Приблизительные расчеты эффективности проекта


Простой срок окупаемости, лет	7,83
Динамический срок окупаемости, лет	8,5
Индекс доходности (PI)	2,03
Чистый дисконтированный доход (NPV), млн USD (млн EUR)	8,2 (6,9)
Внутренняя норма доходности (IRR), %	13,97

 Цель проекта – разработка месторождения нового для Беларуси вида сырья – базальтов – с возможностью организации производства по его дальнейшей переработке.

 **Форма участия инвестора** – создание нового предприятия.

 **Объем инвестиций** – 10-11 млн USD, из них: 7,7 млн USD (без НДС) – капитальные затраты на деятельность горного цеха; 2,0-2,5 млн USD – детальная разведка.


 Общие запасы базальтов и сапонитсодержащих туфов – 203,8 млн тонн.


 Продукция карьера может использоваться как сырье для предприятий, выпускающих материалы на основе базальтовых волокон. Круг потенциальных потребителей широк и включает в себя Гомельстройматериалы, Полоцкстекловолокно, БелМинералГрупп, Керамин, Завод керамзитового гравия г. Новолукомль и др.



Приблизительные расчеты эффективности проекта  
(горизонт расчета – 10 лет)

Простой срок окупаемости, лет	7,58
Динамический срок окупаемости, лет	12,67
Индекс доходности (PI)	1,05
Чистый дисконтированный доход (NPV), млн USD	0,25
Внутренняя ставка доходности (IRR), %	11,87
Ставка дисконтирования, %	11
Годовой чистый доход (без учета процентов по кредиту), млн USD	1,11

 Реализация проекта предполагает строительство завода по производству растительного масла с высокой степенью очистки из семян рапса и (или) сои на площадке сельскохозяйственного предприятия ОАО «Ветковский агросервис», а также производство побочного продукта переработки масленичных семян – жмыха и (или) шрота.

 **Форма участия инвестора:** создание совместного предприятия с ОАО «Ветковский агросервис».

 **Стоимость реализации проекта** составляет 1,5 млн USD.


 **Распределение продаж по основным регионам:**


- страны СНГ – 50% (в т.ч. Беларусь – 10%);
- страны ЕС – 10%;
- Юго-Восточная Азия – 40%.




Приблизительные расчеты эффективности проекта

Производственная мощность, тонн в год	500
Срок выхода на проектную мощность, лет	1
Срок окупаемости проекта, лет	3
Чистый дисконтированный доход (NPV), млн USD	0,45
Внутренняя норма доходности (IRR), %	24,5
Рентабельность продаж, %	32

 Цель проекта: выведение из эксплуатации устаревших производств; обновление основных производственных фондов и полный переход на современные технологии производства полиэфирной продукции (полиэтилентерефталата, полиэфирного волокна и полиэфирных технических нитей); увеличение объемов производства и реализации продукции; повышение конкурентоспособности выпускаемой продукции и расширение рынков ее реализации.


 **Объем инвестиций:** от 282 млн USD, от 250 млн EUR.


 **Форма сотрудничества:** создание нового предприятия; внесение вклада в уставный фонд нового предприятия; приобретение пакета акций существующего предприятия; приобретение предприятия как имущественного комплекса.




Приблизительные расчеты эффективности проекта


Период реализации проекта	2025-2030
Простой срок окупаемости, лет	12,4
Динамический срок окупаемости, лет	13,2
Чистый дисконтированный доход (NPV), млн USD	159,2
Внутренняя норма доходности (IRR), %	6,94

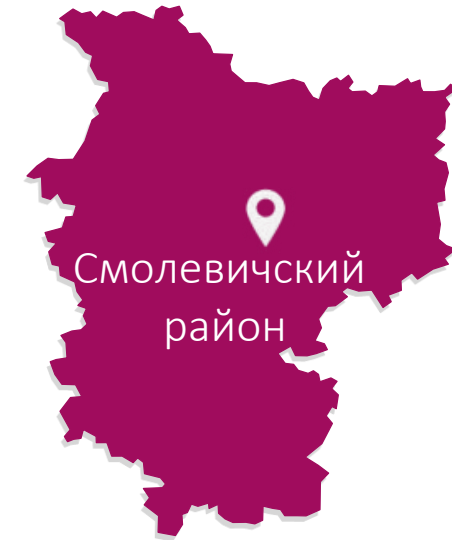
 Проект предполагает создание электрических самокатов нового типа с улучшенными характеристиками для индивидуального пользования и для сервисов совместного использования (шеринг).


 **Условия вхождения:** приобретение доли (10-15%) в уставном фонде компании стоимостью 70-100 тыс. USD.


 **Предполагаемый объем инвестирования:** 350 тыс. USD для организации производства и закупки комплектующих для производства первой партии продукции с существующими предзаказами.


 **Простой срок окупаемости** проекта 1,5 года.


 Для организации производства, продаж и привлечения инвестиций создано новое юридическое лицо – ООО «ЕЕС-Групп», дата регистрации 12.07.2020 г. Данная компания является **резидентом китайско-белорусского индустриального парка «Великий камень».**



 Проект является победителем 10-го Республиканского конкурса инновационных проектов 2019 г. «Лучший инновационный проект».

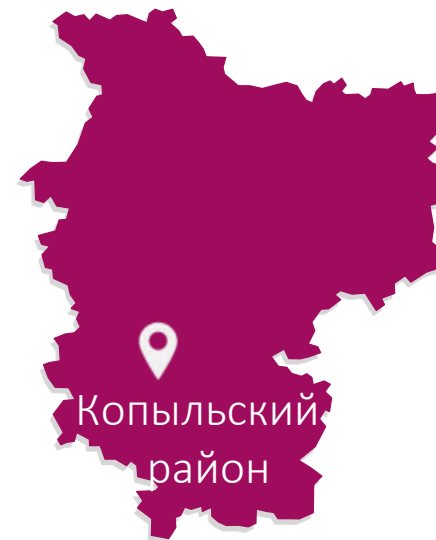
 Реализация проекта предполагает создание предприятия по производству спортивного питания (белкового, углеводного, смешанного (белково-углеводного) типов и аминокислотных или витаминно-минеральных комплексов), а также сырья для производства спортивного питания.

 **Форма участия инвестора:** создание нового предприятия или совместная реализация проекта с участием местного партнера.

 **Стоимость реализации** проекта составляет 6 млн USD.

 **Распределение продаж по основным регионам:**


- страны СНГ – 60% (в т.ч. Беларусь -10%);
- страны ЕС – 10%;
- Юго-Восточная Азия – 30%.





Приблизительные расчеты эффективности проекта


Производственная мощность, тонн в год	400
Срок выхода на проектную мощность, лет	1
Срок окупаемости проекта, лет	5
Чистый дисконтированный доход (NPV), млн USD	2,6
Внутренняя норма доходности (IRR), %	30



 Проект предполагает создание инфраструктуры оздоровления и отдыха с туристической базой отдыха коттеджного типа, которая расположится в лесном массиве холмистого рельефа **на берегу озера Рудаково Мядельского района Минской области.**

 **Планируемая инфраструктура проекта:** спортивно-оздоровительный комплекс, конференц и банкетный залы, ресторан, кафе и караоке-бар, экокоттеджи (17 штук), спа-центр и русская баня, бассейн с элементами аквапарка, тренажерный зал, крытый теннисный корт, открытая спортивно-досуговая площадка, обустроенная пляжная зона с пирсом, база для развития и обучения драйвингу, природный музей на верховом болоте.

 Проект предполагает **реконструкцию базы отдыха «Рудаково»** под строительство базы отдыха «ШАНТЭР 8».

 **Предполагаемые рынки сбыта услуг:** Беларусь – 35%, Россия – 35%, страны СНГ и дальнего зарубежья – 30%.



Приблизительные расчеты эффективности проекта

Срок реализации проекта, лет	2,5
Простой срок окупаемости проекта, лет	8
Динамический срок окупаемости, лет	13
Внутренняя норма доходности (IRR), %	13

# СОДЕРЖАНИЕ

1. Инвестиционный климат Беларуси
2. Иностраннные инвестиции в Беларуси
3. Инвестиционные проекты НАИП
4. Информация об авторах и дисклеймер



**Олег Ильин**  
Директор

Олег имеет опыт реализации множества проектов в инвестиционном и стратегическом консалтинге. Член рабочей группы по формированию инвестиционного имиджа при Совете Министров Республики Беларусь, член наблюдательного совета ОАО «МАЗ», член сети бизнес-ангелов Angels Band, магистр в области инвестиций и финансов Queen Mary University of London.



**Дмитрий Данильчук**  
Исполнительный директор

Дмитрий имеет 3-летний опыт реализации международных проектов в консалтинге. Преподаватель дисциплины «Мировая экономика» на ФМО БГУ. До прихода в BIK Ratings отвечал за информационно-аналитическое взаимодействие Нацбанка с Международными организациями. Окончил бакалавриат и магистратуру по специальности «Мировая экономика» на ФМО БГУ.



**Максим Додолев**  
Председатель методологического комитета

Максим имеет более чем 10-летний практический опыт управления финансовыми службами компаний из разных отраслей экономики. Осуществил привлечение финансирования в сумме более 100 млн USD для компаний среднего и крупного бизнеса в Беларуси и за рубежом. Окончил бакалавриат БГЭУ, получил дополнительное образование в Stanford University и Columbia University.



**Александр Кондрашонок**  
Председатель рейтингового комитета

Александр имеет 10-летний опыт в сфере управленческого и финансового консалтинга. Разработал со своей командой более 400 бизнес-планов по реализации крупнейших инвестиционных проектов и проектов развития компаний как в Беларуси, так и за рубежом. Окончил бакалавриат БГЭУ по специальности «Экономика и управление на предприятии» и магистратуру Высшей школы управления бизнеса.





**Виктория Круминя**  
Проектный менеджер

Виктория имеет более чем 10-летний опыт управления финансовыми службами компаний. Выступала в качестве консультанта инвестиционных проектов в сфере деревообработки, девелопмента, информационных технологий, промышленном и аграрном секторах. Окончила финансово-экономический факультет ПГУ, а также магистратуру в области управления инвестиционными проектами в государственно-частном партнерстве Академии управления.



**Алеся Дударева**  
Проектный менеджер

Алеся имеет опыт в привлечении стратегических инвесторов для предприятий пищевой промышленности, а также сопровождения компаний в рамках реализации проекта Всемирного банка «Поддержка приватизации». В настоящее время занимается сопровождением и консультированием потенциальных инвесторов в таких отраслях как легкая промышленность, информационные технологии, добыча полезных ископаемых, возобновляемая энергетика. Окончила бакалавриат по специальности «Международное право» БГУ ФМО.



**Виталий Жолнерович**  
Проектный менеджер

Виталий имеет более чем 10-летний опыт работы по юридическому сопровождению сделок с коммерческой недвижимостью. С 2018 года занимается сопровождением и консультированием потенциальных инвесторов в таких отраслях как сельское хозяйство, пищевая промышленность, мусоропереработка, банки и финансы, информационно-коммуникационные технологии, промышленность, добыча полезных ископаемых. Окончил ФМО БГУ, а также магистратуру БГУ по специальности «юриспруденция».



**Ксения Радченко**  
Проектный менеджер

Ксения имеет 9-летний опыт в сфере инвестиционной деятельности и бизнес-планирования. В настоящее время занимается сопровождением и консультированием потенциальных инвесторов в таких отраслях как туризм, логистика, медицинский туризм, фармацевтика, строительство. Окончила факультет БГУ «Институт бизнеса и менеджмента технологий» по специальности «Бизнес-администрирование».



Отчет носит аналитический характер. Информация, представленная в нем, собрана из различных открытых и закрытых источников, предоставлена НАИП, а также использованы собственные базы данных. В отчете представлен собственный анализ и экспертные оценки. Компания BIK Ratings не несет ответственности за любые решения, принятые по итогам ознакомления с данным отчетом.

Отчет не содержит рекламных или партнерских материалов, а представленная в нем информация носит информационно-аналитический характер.

При использовании данных отчета ссылка на сайт [bikratings.by](http://bikratings.by) обязательна.

© ООО «БИК РЕЙТИНГС». Все права защищены.

С уважением, рейтинговое агентство BIK Ratings





[bikratings.by](http://bikratings.by)

BIK Ratings – это первое и на данный момент единственное национальное рейтинговое агентство в Беларуси, аккредитованное Национальным банком. BIK Ratings является надежным поставщиком рыночной информации: кредитных рейтингов, рэнкингов, исследований и аналитики. В эпоху глобальной неопределенности и технологических трансформаций мы предлагаем рынку ясность, которая позволяет принимать правильные и эффективные решения.

**Контакты и адрес:**

[info@bikratings.by](mailto:info@bikratings.by)

+375-44-766-24-83

220069, Республика Беларусь, г. Минск,  
пр. Дзержинского 23, офис 433



**Реквизиты:**

ООО «БИК Рейтингс»

УНП 193427313