|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **МIНIСТЭРСТВА**  **ПА ПАДАТКАХ I ЗБОРАХ**  **РЭСПУБЛIКI БЕЛАРУСЬ**  вул. Савецкая, 9, 220010, г. Мiнск  gnk@mail.belpak.by  тэл. 8 (017) 229 79 12, 229 79 13, факс 222 66 87 |  | **МИНИСТЕРСТВО**  **ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ**  **РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**  ул. Советская, 9, 220010, г. Минск  gnk@mail.belpak.by  тел. 8 (017) 229 79 12, 229 79 13, факс 222 66 87 |

17.06.2020 № 2-1-10/01270

на № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Инспекции МНС

по областям и г. Минску

*направляется по СМДО*

Облисполкомы и Минский горисполком

*направляется по СМДО*

О разъяснении

Министерство по налогам и сборам в связи с возникающими у субъектов хозяйствования вопросами направляет для использования и информирования заинтересованных разъяснение о применении отдельных норм Указа Президента Республики Беларусь от 24.04.2020 № 143 «О поддержке экономики».

Заместитель Министра Э.А.Селицкая

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Министерство по налогам и сборам Республики Беларусь | Министерство финансов Республики Беларусь |  |

от 17.06.2020 № 2-1-10/01270

от 17.06.2020 № 5-1-25/137

О применении отдельных норм Указа Президента Республики Беларусь

от 24.04.2020 № 143 «О поддержке экономики»

Пунктом 11 Указа Президента Республики Беларусь от 24.04.2020 № 143 «О поддержке экономики» (далее – Указ № 143) **рекомендовано** юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям предоставлять арендаторам - **субъектам хозяйствования** с учетом объема их выручки отсрочку по оплате арендной платы, а также уменьшать ее размер.

В свою очередь пунктом 12 Указа № 143 предусмотрено, что при предоставлении отсрочки арендодателем по оплате арендной платы за недвижимое имущество в соответствии с подпунктом 6.1 пункта 6 **или пунктом 11** Указа № 143 днем сдачи арендодателем в аренду такого недвижимого имущества для целей исчисления налога на добавленную стоимость признается 31 декабря 2020 г., если день сдачи такого недвижимого имущества в аренду приходится на период с 1 апреля по 30 сентября 2020 г.

Указанные положения применяются при предоставлении отсрочки по оплате арендной даты **по двум не связанным между собой основаниям:**

- по подпункту 6.1 пункта 6 Указа № 143, где предусмотрена **обязанность** организаций предоставлять отсрочку;

- по пункту 11 Указа № 143, которым рекомендовано субъектам хозяйствования предоставлять отсрочку.

При этом пункт 11 Указа № 143 является самостоятельной нормой и **не устанавливает обязанностей** для субъектов, его применяющих, соблюдать требования, предусмотренные подпунктом 6.1 пункта 6 Указа № 143.

Возможность предоставления отсрочки арендодателем по оплате арендной платы за недвижимое имущество в соответствии **пунктом 11** Указа № 143 необходимо рассматривать как гражданско-правовую сделку между двумя сторонами, в ходе которой одна сторона (арендодатель) **добровольно** предоставляет такую отсрочку другой стороне (арендатору).

Исходя из подпункта 2.1 пункта 2 Указа № 143 **под субъектами хозяйствования** понимаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, основной вид осуществляемой экономической деятельности которых включен в [п](consultantplus://offline/ref=D65DC586488E54CC5DDF172EBA8E9ABAAE86878BC007FBE24DF61415E57D39AD07EE91D9C8341B07B286D85F4C6440900DB676837734280A7C4799BD28JDp1N)еречень к данному указу.

Указанный перечень не содержит каких-либо ограничений при определении видов деятельности при применении пункта 11 Указа № 143, положения которого, как уже отмечено выше, **являются добровольными и рекомендуемыми к реализации**.

Таким образом, если арендодатель в соответствии с рекомендацией по пункту 11 Указа № 143 добровольно предоставил отсрочку субъекту хозяйствования, он должен руководствоваться нормой, установленной пунктом 12 Указа № 143, независимо от того, какие виды деятельности осуществляет арендатор.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель Министра по налогам и сборам  Республики Беларусь | Заместитель  Министра финансов  Республики Беларусь |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Э.А. Селицкая \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.Н. Кийко