VITEBSK plaza

VITEBSK plaza

ТОРГОВАЯ ГАЛЕРЕЯ МИРОВОГО УРОВНЯ В БЕЛАРУСИ

16 500 м² торговой **площади**

1,6 млн. жителей в зоне охвата

30 млн. евро инвестиция

Открытие в **2021**

5 трам. линии

120 м² уютной аллеи

720 **БЕСПЛАТНЫХ** парковочных мест

80 магазинов, ресторанов и развлечений

60 м **дневного освещения**

SAPUS!

Adds gravity

При создании Vitebsk Plaza используется многолетний международный опыт введения в строй, аренды и продвижения торговых центров.

Лауринас Митузас
Партнер в SAPUS

«Для нас торговый центр это больше, чем здание и архитектура. Это средство общения; это место для социализации, творчества и развлечений».

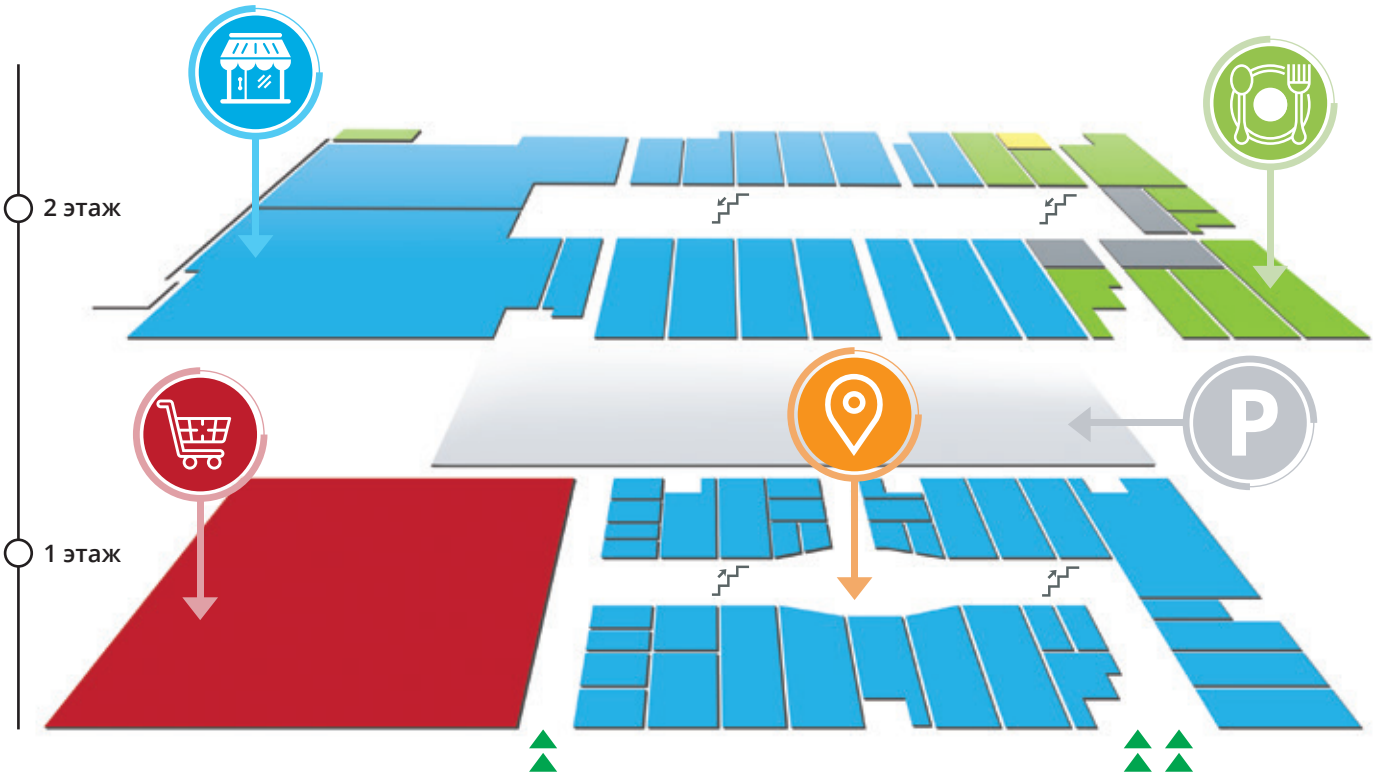
VITEBSK PLAZA В ФОКУСЕ БОЛЬШОГО РЕГИОНА

- Близость Витебска к России повышает международную значимость.
- 11 городов в 90 минутах езды.
- Витебск находится рядом с главной транспортной артерией, соединяющей Минск и Москву.
- 3,7 млрд. евро располагаемого дохода домохозяйства в пределах зоны притяжения.

VITEBSK PLAZA КАК ЦЕНТР ГОРОДСКОЙ ЖИЗНИ

- VITEBSK PLAZA соединяет восточную и западную части города.
- Расположен рядом с железнодорожной и автобусной станциями.
- 5 трамвайных и 12 автобусных линий, соединяющих центр с жилыми районами.
- 380 000 жителей в Витебске. В регионе низкий уровень безработицы.

КОНЦЕПЦИЯ ГОРОДСКОЙ АЛЛЕИ



Магазины

Гипермаркет

Гастрономическая площадь

Центральная площадь

Паркинг

Sourt
BeaWSuty

ОЖИВЛЁННАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ЗОНА

ЦЕНТРАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ соединит продуктовый магазин, главный вход, парковку и магазины. На ней будут проходить регулярные интересные мероприятия и будет царить атмосфера культуры, образования, спорта и инноваций. Это будет сцена для людей, моды и идей.

ДНЕВНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ КРЫТОЙ АЛЛЕИ обеспечит приятную живую атмосферу для потребителей в любую погоду.

ГАСТРОНОМИЧЕСКАЯ ПЛАЗА

имеющая уникальные черты разнообразных кухонь со всего мира и расположенная на 1500 м² с общей зоной отдыха и панорамным видом вдоль торговой аллеи

- **Рестораны –** тщательно отобранные концепции, способствующие удовлетворению желаний вкусно покушать, утолить жажду и пообщаться.
- **Фуд-корт –** кухни со всего мира с удобным и быстрым обслуживанием.
- **Фуд-холл –** Зал продуктового рынка «покупай-и-ешь» с нишевыми бутиками.

MEXICAN
ЭКО

МЕЖДУНАРОДНЫЕ ИМЕНА И КОНЦЕПЦИЯ РИТЕЙЛА

Подбор арендаторов и ассортимента товара, их зонирование строится на основе моделей поведения покупателей. Каждый ассортимент в торговом центре имеет своё месторасположение с учётом импульсивного, сравнительного и целенаправленного покупательского поведения.

Это отличное близко расположенное место для покупателей, предлагающее новые концепции и услуги, которые динамично удовлетворяют меняющиеся ожидания покупателей.

Впечатления от проведенного времени улучшат тематические рекламные мероприятия, направленные на увеличение времени посещения, уменьшение темпа ходьбы и наслаждение атмосферой.

КОМАНДА

EURO ESTATES GROUP OF COMPANIES

EuroEstates - швейцарская компания, представляющая группу инвесторов, участвующую в реализации проектов по недвижимости и инвестирующая в европейские города и регионы с высоким потенциалом роста. Основной инвестиционный портфель находится в Швейцарии и Великобритании.
www.euro-estates.ch

SAPUS! Adds Gravity

SAPUS - команда профессионалов с двадцатилетним опытом создания, аренды и продвижения крупных торговых центров в Балтийском регионе.
www.sapus.lt

VITEBSK plaza

KOHTAKT

www.sapus.lt